

Petición para detener el gasto de la Junta en nuevos transformadores en Cortijo Cabrera

Entendemos perfectamente la difícil situación de esos 13 propietarios de Cabrera Poligono 1 que han sido defraudados por los promotores y, por lo tanto, no tienen una conexión eléctrica propia de Endesa. En principio, no nos oponemos a la provisión de nueva infraestructura de transformadores.

Sin embargo:

1. Los Promotores no han proporcionado la infraestructura de transformadores que están obligados a proporcionar según lo establecido en el Plan de Urbanización. En cambio, la Junta planea hacer que los propietarios paguen solo por dos nuevos transformadores utilizando el presupuesto de mantenimiento que es financiado en su totalidad por los propietarios.
2. Nos oponemos a que los costos de infraestructura propuestos para los dos transformadores se impongan a los Propietarios. (198.000 € + IVA = 239.580 € más cargos por intereses no especificados)
3. Nos oponemos al hecho de que los Desarrolladores pretendan pagar 0 € por los dos transformadores. Los Desarrolladores son responsables de proporcionar la infraestructura del transformador y este costo debe recaer sobre ellos.

Por ello, hacemos un llamamiento al Ayuntamiento para que asuma la responsabilidad de proteger a los Propietarios y velar por la integridad del gobierno de la Junta del Cortijo Cabrera Poligono 1.

Pedimos al Ayuntamiento que instruya a la Junta para detener todos los gastos en la instalación propuesta de los dos transformadores hasta que estén absolutamente satisfechos de que la Junta está funcionando legal y correctamente.

Los Estatutos establecen que la Junta actuará bajo la dirección del Ayuntamiento que controlará y supervisará su gestión. Pedimos respetuosamente al Ayuntamiento que cumpla con sus responsabilidades como parte de la Junta.

Al firmar, autorizo a **OPEN CABRERA** a entregar mi firma a quienes tengan poder en este tema.

OCTUBRE 2020

Petition to Halt Junta expenditure on new Transformers in Cortijo Cabrera

We fully understand the plight of those 13 Homeowners in Cabrera Poligono 1 who have been let down by the Developers and therefore do not have an Endesa electricity connection of their own. We do not object to the provision of new transformer infrastructure in principle.

However:

1. The Developers have failed to provide the transformer infrastructure which they are obliged to provide as set out in the Urbanisation Plan. Instead, the Junta plans to make the Homeowners alone pay for two new transformers using the Maintenance Budget which is entirely funded by Homeowners.
2. We object to the proposed infrastructure costs for the two transformers being foisted on the Homeowners. (€198,000 + IVA = €239,580 plus unspecified interest charges)
3. We object to the fact that the Developers intend to pay €0 for the two transformers. The Developers are responsible for providing the transformer infrastructure and this cost should fall to them.

We therefore appeal to the Town Hall to take the responsibility of protecting the Homeowners and ensuring the integrity of the Junta governance of Cortijo Cabrera Poligono 1.

We ask the Town Hall to instruct the Junta to halt all expenditure on the proposed installation of the two transformers until such time as they are absolutely satisfied that the Junta is operating legally and correctly.

The Statutes state that the Junta will act under the guidance of the Town Hall which will control and supervise its management. We respectfully ask the Town Hall to fulfil their responsibilities as part of the Junta.

By signing, I authorize **OPEN CABRERA** to hand over my signature to those who have power on this issue.

OCTOBER 2020