

Hello Fellow Homeowners,

Yesterday we witnessed another example of “community management” at its worst. Our JDC, which is supposed to represent the interests of both developers and homeowners, produced an annual assembly you might expect to find in a dictatorship.

We believe that the conduct of the JDC only makes the need for the formation of a Cabrera homeowners association more evident and more crucial. The Homeowner's Association of Cabrera (HOAC) now has sufficient membership from the forms that we have received to move to the next stage. In the coming days we will be formally registering as a legal entity and will circulate some principal operating guidelines and objectives.

We will also be asking our members to make an initial contribution which will be applied towards an independent legal fund. This fund will be available to contest and challenge any changes presented by the JDC deemed to be illegal and/or against the interest of homeowners and biased in favour of the developers. We plan to continue to consult the legal resources provided by the CRA, but feel we also need to form a second legal option to focus on protecting homeowners within our association and ensure that we understand the full implications of these latest manouvers.

Our legal opinion about last night's meeting was as follows:

The AGM was not legal and will be challenged at the Town Hall and in the courts. Other lawsuits will follow. The basis under which the meeting was organised, and the way the agenda points were presented, are deemed to be against the rulings of the court. This is a legal opinion that has been presented to us.

Last night we nominated two very suitable candidates for the two vacant homeowner representatives on the JDC Board of delegates. Opinion in the hall was that our candidates had the majority of support of those who attended, but somehow the two candidates, individually nominated but clearly preferred by the developers, “won” the most votes. That is the way it goes.

Having been given the opportunity to find a future solution that would work for both homeowners and developers, the developer-biased JDC last night presented their version of fairness, entirely against all homeowners' interests and financially beneficial to the developer delegates.

How do they sleep at night?

For those that have not joined, we attach the form that can be signed and returned. Be assured we will be sending out further communications and engaging suitable lawyers to support the actions that have taken us this far.

Bonjour chers propriétaires,

Hier, nous avons été témoins d'un autre exemple de "gestion communautaire" à son pire. Notre JDC, qui est censé représenter les intérêts des promoteurs et des propriétaires, a produit une assemblée annuelle que vous pourriez vous attendre à trouver dans une dictature.

Nous pensons que la conduite du JDC ne fait que rendre nécessaire la formation d'une association de propriétaires de Cabreraplus évidente et plus cruciale. L'Association des propriétaires de Cabrera (HOAC) compte désormais suffisamment de membres d'après les formulaires que nous avons reçus pour passer à l'étape suivante. Dans les prochains jours, nous nous enregistrons officiellement en tant qu'entité juridique et diffuserons quelques directives et objectifs opérationnels principaux.

Nous demanderons également à nos membres de faire une première contribution qui sera appliquée à un fonds juridique indépendant. Ce fonds sera disponible pour contester et contester tout changement présenté par le JDC jugé illégal et/ou contraire à l'intérêt des propriétaires et biaisé en faveur des promoteurs. Nous prévoyons de continuer à consulter les ressources juridiques fournies par l'ARC, mais estimons que nous devons également former une deuxième option juridique pour nous concentrer sur la protection des propriétaires au sein de notre association et nous assurer que nous comprenons toutes les implications de ces dernières manœuvres.

Notre opinion juridique sur la réunion d'hier soir était la suivante :

L'AGA n'était pas légale et sera contestée à l'hôtel de ville et devant les tribunaux. D'autres procès suivront. La base sur laquelle la réunion a été organisée et la manière dont les points de l'ordre du jour ont été présentés sont réputées contraires aux décisions du tribunal. C'est un avis juridique qui nous a été présenté.

Hier soir, nous avons nommé deux candidats très appropriés pour les deux représentants des propriétaires vacants au conseil des délégués du JDC. L'opinion dans la salle était que nos candidats avaient la majorité du soutien de ceux qui étaient présents, mais d'une manière ou d'une autre, les deux candidats, nommés individuellement mais clairement préférés par les développeurs, ont "gagné" le plus de votes. C'est comme ça.

Ayant eu l'opportunité de trouver une solution future qui fonctionnerait à la fois pour les propriétaires et les développeurs, le développeur biaisé JDC a présenté hier soir sa version de l'équité, entièrement contre tous les intérêts des propriétaires et financièrement bénéfique pour les délégués des développeurs.

Comment dorment-ils la nuit ?

Pour ceux qui ne se sont pas inscrits, nous joignons le formulaire qui peut être signé et retourné. Soyez assurés que nous enverrons d'autres communications et engagerons des avocats appropriés pour soutenir les actions qui nous ont menés jusqu'ici.

Hola compañeros propietarios,

Ayer fuimos testigos de otro ejemplo de "gestión comunitaria" en su peor momento. Nuestro JDC, que se supone que representa los intereses tanto de los desarrolladores como de los propietarios, produjo una asamblea anual que se esperaba encontrar en una dictadura.

Creemos que la conducta del JDC solo hace necesaria la formación de una comunidad de propietarios de Cabreramás evidente y más crucial. La Comunidad de Propietarios de Cabrera (HOAC) ya cuenta con suficientes socios de los formularios que hemos recibido para pasar a la siguiente etapa. En los próximos días nos estaremos registrando formalmente como una entidad legal y circularemos algunos de los principales lineamientos y objetivos operativos.

También pediremos a nuestros miembros que hagan una contribución inicial que se aplicará a un fondo legal independiente. Este fondo estará disponible para impugnar y cuestionar cualquier cambio presentado por el JDC que se considere ilegal y/o en contra de los intereses de los propietarios y sesgado a favor de los desarrolladores. Planeamos continuar consultando los recursos legales provistos por la CRA, pero sentimos que también necesitamos formar una segunda opción legal para enfocarnos en proteger a los propietarios dentro de nuestra asociación y asegurarnos de que comprendemos todas las implicaciones de estas últimas maniobras.

Nuestra opinión legal sobre la reunión de anoche fue la siguiente:

La AGM no fue legal y será impugnada en el Ayuntamiento y en los tribunales. Seguirán otras demandas. La base bajo la cual se organizó la reunión y la forma en que se presentaron los puntos de la agenda se considerarán contrarias a las decisiones del tribunal. Esta es una opinión legal que se nos ha presentado.

Anoche nominamos a dos candidatos muy adecuados para los dos representantes vacantes de propietarios de viviendas en la Junta de delegados del JDC. La opinión en la sala fue que nuestros candidatos tenían la mayoría del apoyo de los asistentes, pero de alguna manera los dos candidatos, nominados individualmente pero claramente preferidos por los desarrolladores, "ganaron" la mayor cantidad de votos. Esa es la forma en que va.

Después de haber tenido la oportunidad de encontrar una solución futura que funcionaría tanto para los propietarios como para los desarrolladores, el JDC sesgado por los desarrolladores presentó anoche su versión de justicia, completamente en contra de todos los intereses de los propietarios y financieramente beneficiosa para los delegados de los desarrolladores.

¿Cómo duermen por la noche?

Para los que no se hayan adherido, les adjuntamos el formulario que pueden firmar y devolver. Tenga la seguridad de que enviaremos más comunicados y contrataremos abogados adecuados para respaldar las acciones que nos han llevado hasta aquí.