

**From:** Junta De Compensacion [mailto:juntadecompensacion@hotmail.com]  
**Sent:** Saturday, June 18, 2022 11:54 AM  
**To:** Junta De Compensacion  
**Subject:** Notification

Dear Cabrera owner.

With the approval of the Town Hall to our proposals to legally comply with our Statues as per the provisional court judgement, we are preparing the Extraordinary General Meeting to separate the functioning of Cabrera into two completely independent systems.

1. The Junta de Compensacion exclusive responsibility according to our Statue, is the maintenance to all non-service infrastructure and the completion of the Proyecto de Compensacion.

2. A Service of maintenance company structure must be formed with sole responsibility of the maintenance of all services. For this purpose, it is necessary a minimum of three volunteers to initiate it. Please contact to Junta Secretary those Junta members wishing to volunteer.

Formation of this service maintenance company will require some time, but in the meantime and to keep Cabrera running smoothly, it is necessary your Voluntary contributions as the Junta cannot issue invoices thereby request the owners two contributes as previous basis. The Junta will transmit standing orders to the banks to those owners whom previously authorised.

Regards

JUNTA DE COMPENSACION CORTIJO CABRERA POL 1

Estimados propietarios

Con el visto bueno del Ayuntamiento a nuestras propuestas para cumplir legalmente con nuestros Estatutos según la sentencia del tribunal, estamos organizando la celebracion de la Junta General Extraordinaria para establecer la division del funcionamiento de Cabrera en dos sistemas completamente independientes entre si.

1. Corresponde exclusivamente a la Junta de Compensación, según nuestros Estatutos, el mantenimiento de toda la infraestructura que no sea de prestacion de servicios y la realización del Proyecto de Compensación.

2. Deberá constituirse un empresa de mantenimiento y suministro de servicios con la responsabilidad exclusiva del mantenimiento de éstos. Para ello, es necesario un mínimo de tres representantes voluntarios para constituirla. Por favor contacte al Secretario de la Junta , todos aquellos miembros de la Junta que deseen ser ofrecer su puesto voluntariamente.

La formación de esta empresa de mantenimiento de servicios llevará algún tiempo, pero mientras tanto y para que Cabrera siga funcionando sin problemas, es necesario sus contribuciones voluntarias ya que la Junta no puede emitir facturas por estos conceptos, por

lo que solicita a los propietarios dos contribuciones como base previa. La Junta emitirá adeudos bancarios a aquellos propietarios que previamente nos enviaron autorización.

Saludos

JUNTA DE COMPENSACION CORTIJO CABRERA POL 1