

Jeremy Oliver

From: Junta De Compensacion [juntadecompensacion@hotmail.com]
Sent: Monday, November 22, 2021 12:09 PM
Subject: INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE EL VOTO POR PROXY

Estimado propietario.

Respondiendo (OC) solicitando a los propietarios que les envíen un espacio en blanco sin nombre de su voto por poder representativo, los abogados nos han dicho que no es válido.

El voto por poder sólo puede ser otorgado por un miembro asalariado a otro miembro asalariado de la misma comunidad enviado previamente a la Secretaría de la Junta indicando el nombre de su representante en la Asamblea.

Un miembro remunerado de la Junta que desee nombrar su representación ante un no miembro puede hacerlo presentando un poder notarial original, no una copia, a la Junta antes del 25 de noviembre de 2021.

Los propietarios que hayan entregado sus votos por poder a otro propietario para que los representen en esta próxima Asamblea por favor envíen confirmación al secretario de la Junta a más tardar el 25 de noviembre, de lo contrario los votos por poder sin confirmar presentados en el día no serán válidos.

Si no conoce el número de control de su parcela, el tamaño o el porcentaje de voto, se lo ingresará al recibir el formulario de poder por parte de la Junta, identificado con su nombre completo como Registrado para la propiedad de la propiedad.

Dear Cabrera owner.

Responding (OC) requesting owners to send them a blank unnamed of their representative proxy vote, we have been told by the lawyers is invalid.

A Proxy vote can only be given by a paid up member to another paid up member of the same community sent previously to the Junta Secretary stating the name of their representative at the Assembly.

A Paid up Junta member wishing to name their representation to a non-member can do so by presenting an original notarized power of attorney, not a copy, to the Junta before 25 November 2021.

Owners who have given their proxy votes to another owner to represent them at this coming Assembly please send confirmation to the Junta secretary not later than the 25 November, otherwise proxy votes unconfirmed presented on the day will not be valid.

If you do not know your plot control number, size or %vote it will be entered for you on receipt of the proxy form by the Junta, identified by using your full name as Registered for ownership of the property.

.....

Cher propriétaire de Cabrera.

Répondant (OC) demandant aux propriétaires de leur envoyer un blanc sans nom de leur vote par procuration représentatif, les avocats nous ont dit que c'était invalide.

Un vote par procuration ne peut être donné par un membre à jour qu'à un autre membre à jour de la même communauté envoyé préalablement au Secrétaire de la Junte en indiquant le nom de son représentant à l'Assemblée.

Un membre libéré de la junte souhaitant nommer sa représentation à un non-membre peut le faire en présentant une procuration notariée originale, et non une copie, à la junte avant le 25 novembre 2021.

Les propriétaires qui ont donné leurs votes par procuration à d'autre propriétaire pour les représenter à cette prochaine Assemblée, veuillez envoyer une confirmation au secrétaire de la Junta au plus tard le 25 novembre, sinon les votes par procuration non confirmés présentés le jour même ne seront pas valides.

Si vous ne connaissez pas le numéro de contrôle de votre parcelle, sa taille ou son pourcentage de vote, il sera inscrit pour vous à la réception du formulaire de procuration par la junte, identifié en utilisant votre nom complet comme enregistré pour la propriété de la propriété.

.....

Lieber Cabrera-Besitzer.

Die Antwort (OC) mit der Aufforderung an die Eigentümer, ihnen ein Blanko ohne Angabe ihrer stellvertretenden Stimmrechtsvertreter zu senden, wurde uns von den Anwälten mitgeteilt, ist ungültig.

Eine Stimmrechtsvertretung kann nur von einem zahlenden Mitglied an ein anderes zahlendes Mitglied derselben Gemeinschaft abgegeben werden, das zuvor an den Junta-Sekretär unter Angabe des Namens seines Vertreters bei der Versammlung geschickt wurde.

Ein bezahltes Junta-Mitglied, das seine Vertretung gegenüber einem Nicht-Mitglied benennen möchte, kann dies tun, indem es der Junta vor dem 25. November 2021 eine notariell beglaubigte Vollmacht, keine Kopie, vorlegt.

Inhaber, die ihre Stimmrechtsvollmacht an einen anderen Inhaber abgegeben haben, um sie bei dieser kommenden Versammlung zu vertreten, senden bitte eine Bestätigung bis spätestens 25. November an den Junta-Sekretär, andernfalls sind an diesem Tag unbestätigte Stimmrechtsvertreter nicht gültig.

Wenn Sie Ihre Grundstückskontrollnummer, Größe oder %-Stimme nicht kennen, wird diese nach Erhalt des Vollmachtsformulars von der Junta für Sie eingetragen, wobei Sie Ihren vollständigen Namen als Registriert für das Eigentum an der Immobilie angeben.

saludos

Junta de Compensacion Cortijo Cabrera Polygono 1